

NOVINKY

Aktuálně

Již začátkem letošního roku se z čínského města Wu-Chan začala pomalu blížit nákaza způsobená novým typem koronaviru, která postupem času začala být nazývána jako covid-19 podle anglického překladu coronavirus disease 2019. Toto onemocnění se během několika týdnů rozšířilo do všech koutů světa a nevyhnulo se ani evropskému kontinentu. Zpočátku nejtvrději zasáhlo především Itálii, k té se ale postupně přidaly další státy, např. Francie, Španělsko či Velká Británie. V nějaké míře se s pandemií však potýká celá Evropa stejně jako zbytek světa.

I v aktuálním dění, které každý měsíc našim klientům či jiným návštěvníkům webových stránek naší společnosti přinášíme, není možné se této problematice, která v současné době zasahuje téměř do všech oblastí lidského života vyhnout a ani to není účelem.

V důsledku preventivních opatření, které přijaly vlády jednotlivých států, došlo mimo jiné k pozastavení společenského života, stejně jako dalšího světového dění, čímž byla zároveň i hluboce zasažena světová ekonomika. Pandemie má nepříznivý vliv především přirozeně na odvětví spojené s globalizací a cestovním ruchem (hotely, restaurace, aerolinky, kongresy, veletrhy, veřejné akce atd.) a také průmysl (automobilní, spotřební zboží apod.), kde jsou narušeny dodavatelsko-odběratelské vztahy v důsledku pozastavení průmyslové výroby v souvislosti s karanténou v Číně.

Investice do obnovitelných energetických zdrojů, které poskytuje skupina ThomasLloyd, firemní dluhopisy s pevným úrokem, svěřenské fondy či kryptoměnový svět zůstávají dlouhodobě mimo vliv této pandemie. Velkou pojistkou v jakékoliv krizi jsou samozřejmě drahé kovy (převážně zlato a stříbro), které se „nekaží“ a uchovávají svoji hodnotu. Níže se Vám pokoušíme tímto krátkým newsletterem přinést i dílčí pozitivní zprávy od nás i ze světa.

Půlení bitcoinu se blíží. Firmy soutěží o nejziskovější hardware

Čínské firmy, jež vyrábějí hardware pro těžbu kryptoměn, soutěží o to, kdo na trh dodá více nejvýkonnějších a zároveň nejziskovějších strojů ještě před termínem půlení odměn pro vytěžení bitcoinu. Výrobcům ztěžuje dodávky rozšíření koronaviru v Asii. Boj o to, kdo na trh dodá nejlepší hardware pro těžbu bitcoinů, mezi sebou svádí dvě čínské firmy. Rozhodující je pro těžaře termín 12. května, kdy se odměny za vytěženou nejrozšířenější kryptoměnu světa sníží na polovinu.

Vlastnictví co nejšpičkovějšího těžebního rigu (počítače s grafickými kartami) bude rozhodovat o tom, zda se těžba bude ekonomicky vyplácet. Firma z Pekingu Bitmain představila novinku AntMiner S19 a S19 Pro, které mají rychlost potvrzování transakcí 110 terahashů za vteřinu (TH/s). Energetickou náročnost uvádí 29,5 wattů na terahash (W/T).

Web Coindesk tvrdí, že tyto stroje by v dnešní době měly být nejziskovějšími zařízeními na těžbu bitcoinů na trhu. Problém je ale v jejich dostupnosti pro zájemce. Čipy pro modely Bitmain S19 vyrábí tchajwanská firma Taiwan Semiconductor Manufacturing Company (TSMC).

Druhým nejvýkonnějším strojem je model WhatsMiner M30S od společnosti MicroBT z čínského Šen-čenu. Hashrate má 86 TH/s a spotřebu energie uvádí 38 W/T. Dostupný bude až po 20. březnu. Čipy do zařízení dodává jihokorejská společnost Samsung.

V souvislosti s rozšířením koronaviru v regionu se výrobci dostávají do logistických potíží. Velké objednávky by mohly být uspokojeny až v červnu, tedy v době, kdy bude odměna pro těžaře poloviční (za nově ověřený blok se odměna sníží ze 12,5 BTC na 6,25 BTC).

Údaje ze stránek BTC.com ukazují, že těžba bitcoinů v lednu stagnovala a v současnosti se pohybuje na stejné úrovni jako 28. ledna. To ukazuje na to, že se aktivita těžařů nezvyšuje, jak se původně očekávalo. Po snížení odměn na polovinu bude muset většina těžařů skončit, pokud nebude schopna přejít na nejvýkonnější hardware, zdůraznil Coindesk.

DUBEN 2020

Pozemky kolem budoucího metra D okamžitě zmizely z realitního trhu

Rozebráno. Ražba tunelu linky metra D ještě skoro nezačala, ale velké pozemky v okolí budoucích stanic už skupili developeři a realitní investoři, nebo je mají aspoň ošetřeny smlouvou na řadu let. Pro některé lokality, jako jsou Zálesí, Libuš či Písnice, už vznikají studie, které budou sloužit coby podklady pro změnu územního plánu. Architekti a urbanisté berou v potaz nejen záměry developerů, ale také musí zmapovat, jakou další zátěž území unese a jak zde bude řešena doprava.

Velké projekty se chystají u všech budoucích stanic „děčka“, kde existují rozsáhlé volné pozemky, tedy od Nádraží Krč až po Depo Písnice. Jejich vlastníky jsou v mnoha případech restituenti, které zastupuje společnost Reflecta Development.

To platí zejména o okolí nádraží Krč a navazující území kolem Thomayerovy nemocnice, před níž bude výstup z vestibulu stanice Nemocnice Krč. Reflecta Development už tady magistrátu i městské části Praha 4 představila plány na vznik obchodního centra, kanceláří i stovek bytů. S výstavbou tu počítá i rezidenční developer Central Group, který před třemi lety zakoupil sousední postarší kancelářský a ubytovací komplex Business Centrum Zátíší.

V okolí budoucí stanice Libuš má vyrůst dokonce 4000 bytů pro téměř deset tisíc lidí a kancelářské budovy, které pojmu dvě tisícovky zaměstnanců. „Návrh soustředí hustší a vyšší zástavbu kolem stanice metra a podél ulice Novodvorská. Počítá s kombinací administrativní a bytové funkce,“ uvádí Územní studie sídliště a okolí budoucí stanice Libuš.

Jen o málo a přechodně. Bydlení v Česku přesto může kvůli pandemii zlevnit

Ceny bytů v Česku by mohly kvůli opatřením proti šíření koronaviru klesnout, především v méně atraktivních lokalitách. Důvodem je hlavně očekávané snížení poptávky. Pokles však zřejmě bude malý a přechodný. Uvedla to většina analytiků, které oslovila ČTK. Oslabená koruna by podle nich naopak mohla přilákat zahraniční investory.

"Zejména při dramatičtějších průběhu nadcházející 'koronavirové recese' v ČR by mohl trh s byty výrazně ochabnout až zamrznout. Lidé prostě nebudou ochotni dávat v době ekonomického útlumu leckdy horentní sumy za nemovitost. Ruku v ruce s tím poleví tlak na růst cen nemovitostí. Zejména nemovitosti v méně atraktivních lokalitách, jako jsou sídliště či periferie měst, budou zlevňovat," uvedl analytik Czech Fund Lukáš Kovanda. V atraktivních lokalitách je ale podle Kovandy třeba počítat s cenovou stagnací. Celkově očekává, že ceny nemovitostí v souhrnu neklesnou o více než deset procent.

"Pro případný pokles cen bytů bude určující, zda poptávka po nich klesne natolik, že na trhu nastane převis bytů... Dopady na poptávku po bytech budou více citlivé na délku trvání epidemie a na razanci přijatých opatření," doplnil analytik UniCredit Bank Patrik Rožumberský. Aktuálně to podle Rožumberského vypadá, že vliv těchto faktorů na finanční situaci domácností, a tedy na poptávku po bydlení, nebude zanedbatelný. "Může se tak stát, že v určitých regionech a v určitých segmentech trhu s bydlením převis nabídky bytů nastane. Celorepublikově vidím pokles cen bytů jako reálný, měl by však být jen mělký a přechodný," dodal.

Zejména Praha bude po přechodu viru nadále pro cizince velice atraktivní město na ideálním místě uprostřed Evropy, na tom virus nic nezmění. Cenu bytů v Česku tedy bude nadále držet na vysoké úrovni náš zablokovaný systém stavebních povolení, oficiálně jeden z nejpomalejších na světě.

(zdroj: Aktuálně, Euro, Pražský deník)