



## Že trh se zlatem tápe? Ve druhém kvartálu se obchodovalo za rekordní průměrnou cenu

Ve druhém čtvrtletí roku 2023 zaznamenalo zlato významný úspěch. Podle informací poskytnutých Světovou radou pro zlato (WGC) dosáhl spotový trh mezi dubnem a červnem rekordní průměrné ceny 1 976 USD za trojskou uncí. Tato hodnota představovala nárůst o 6 % ve srovnání s druhým čtvrtletím roku 2022, kdy poptávka po zlatě dosáhla vrcholu v důsledku konfliktu na Ukrajině. Během tohoto období trh také mírně překonal svůj dosavadní rekord a předčil maximální hodnotu z třetího kvartálu roku 2020, kdy svět čelil prvním vlnám šoků způsobených pandemií covidu-19.

Dle hlavního analytika Světové rady pro zlato, Juana Carlose Artigase, březnová bankovní krize, kdy došlo ke zhroutilí několika regionálních finančních institucí v USA, přinesla na trh zvýšené riziko. Toto zvýšené riziko podpořilo poptávku po fyzických slitcích a mincích v Severní Americe. Artigas poznamenal, že fakt, že zlato si udrželo relativně silnou pozici během celého druhého čtvrtletí, signalizuje existenci více strategických investorů ve všech částech trhu, kteří stále považují zlato za cenný přídavek do svých portfolií.

Dle zprávy WGC je zjevné, že oživující se poptávka z Číny sehraje klíčovou roli na světovém trhu se zlatem. I když bylo pozorováno zpomalení nákupů zlata centrálními bankami od dubna do června, poptávka během celého prvního pololetí byla nejsilnější od roku 2000. Centrální banky celkem nakoupily téměř 400 tun zlata.

## Přichází ochlazení. Postrachem českých aukcí jsou padělky

Po loňském prudkém růstu tuzemský i světový trh s uměním zpomaluje. Vysoké ceny podle Art Reportu J&T Banky jdou na vrub investorům. Největším problémem českého trhu zůstávají padělky.

Z nedávno zveřejněných čísel z prvního pololetí 2023 je patrné poměrně výrazné ochlazení trhu. Dle Valérie Horváth z J&T Banky klesly obraty tří největších světových aukčních síní (Sotheby's, Christie's a Phillips) meziročně o 18 %. Ani český trh není výjimkou. Dle žebříčku deseti nejdražších položek na českém aukčním trhu za první pololetí letošního roku dorazila i k nám „studená fronta“. Dohromady byly koupeny za téměř 200 milionů korun, což činí o něco méně než v letech 2019 a 2021.

Největším rizikem je nákup padělku, a to zejména u děl meziválečných a poválečných autorů. Dle Art Reportu 2023 se může na trhu s uměním vyskytovat 30-50 % padělků.

## Česko je druhou nejméně dostupnou zemí v Evropě pro koupi bydlení

V rámci Evropy se Česká republika řadí mezi druhou nejméně dostupnou zemí pro získání vlastního bydlení. Na pořízení nemovitosti o rozloze 70 metrů čtverečních je potřeba průměrně 13 hrubých ročních platů, což zhruba odpovídá situaci v předchozím roce. Praha se umísťuje na třetím místě v žebříčku nejdražších metropolí, za Amsterdamem a Bratislavou. Pro získání nemovitosti v hlavním městě je potřeba 14,3 hrubých ročních platů. Tato data vyplývají z aktuálního Property Indexu vypracovaného poradenskou firmou Deloitte.

V Česku, stejně jako v dalších 22 zemích, průměrná cena bydlení rostla. Konkrétně vzrostla z 3 342 eur (80 000 Kč) v roce 2021 na 3 753 eur (90 000 Kč) za metr čtvereční, což se rovná 12% nárůstu. Dle Linharty zaznamenal český rezidenční trh rychlý pokles prodejů bytů převážně v důsledku zprůsnění měnové politiky ČNB.

Dle Deloitte je aktuálně nejdostupnější vlastní bydlení v Belgii a Norsku, kde obyvatelům stačí na koupi méně než pět hrubých ročních platů. Za nimi se umístilo Dánsko či Slovinsko, naopak nejdražší bydlení mají Izraelci.

## Ikonické mistrovské dílo Leonarda da Vinciho „Salvator Mundi“ bude debutovat jako NFT

Nejcennější obraz na světě, "Salvator Mundi", jehož původ a autorství od Leonarda da Vinciho stále vyvolávají vášnivé debaty, získal vlastní NFT. 12. srpna 2023 ElmonX, platforma pro digitální aktiva, ve spolupráci s licenční společností Bridgeman Images vydala Leonardův Salvator Mundi jako NFT, který nabízí dvě různé verze. Jedna byla původní verze, omezená na 660 kopií za 150 liber, a druhá byla Artist Proof, omezená na 13 kopií, která také obsahovala skutečný vysoce kvalitní tisk obrazu. Obě verze jsou již vyprodány. První z nich jsou již nabízeny na NFT tržišti OpenSea. Aktuálně, od 14. srpna, jsou ceny původních verzí až 0,98 ETH (kolem 1 810,31 USD) a proof za 8 ETH (14 778,08 USD).