

# AKTUALITY

## ŘÍJEN 2020

### Covidová záhada: Rekordní úspory vedou Čechy k zběsilým nákupům bytů, na cenu nehledí

Zájem o hypotéky je i přes druhou vlnu pandemie a částečně utlumenou ekonomiku extrémní, tvrdí banky. Dle hypoindezu, který trh s úvěry na bydlení dlouhodobě sleduje, trhne letošní rok možná i historický rekord. V době koronavirové krize je to něco, co nikdo nečekal. Na rozdíl od minulé recese totiž v té současné kontinuálně rostou i ceny nemovitostí. Jak si experti "covidový paradox" vysvětlují?

"Evidujeme přes pět tisíc žádostí o hypotéky v hodnotě přesahující 13 miliard korun. Zájem extrémně roste, za poslední měsíc a půl stoupl meziročně o 493 procent," říká tisková mluvčí Monety Zuzana Filipová. Doplnuje, že mimořádná poptávka po hypotékách se týká nejenom sjednávání nových úvěrů na bydlení v rámci pobočkové sítě nebo sjednávání přes třetí strany, ale také refinancování stávajících hypoték.

Větší zájem lidí zadlužit se koupí bytu či domu potvrzuje i Česká spořitelna. "Meziročně na úrovni prvního pololetí registrujeme nárůst zájmu o nové hypotéky zhruba o 50 procent," říká mluvčí spořitelny Filip Hrubý. Podle něj je mezi žadateli část lidí, kteří si úvěr berou na nákup investičního bytu.

Jak vyplývá z dat hypoindezu, nejenom letošní září, kdy lidé sjednali hypotéky ve výši 22 miliard korun, ale i celý letošní rok jsou velmi úspěšné.

### Rekordní dražba svatováclavského pětidukátu. Mince z roku 1937 se prodala za 23 milionů korun

Za rekordních 850 000 eur (v přepočtu asi 23 milionů korun) bez aukční přírážky se v pátek 2. října v Praze vydražil raritní svatováclavský pětidukát z roku 1937. Za pořadatele aukce to oznámil Patrik Kozlík. Předchozí rekord z dražeb českých mincí činil 14,7 milionu korun, které dal v roce 2017 kupec v aukci za zlatý svatováclavský desetidukát pocházející ze stejné doby jako dnes prodaný pětidukát.

„Zatímco jiné svatováclavské dukáty byly raženy v desítkách až tisících kusů, zlaté pětidukáty vznikly v roce 1937 pouze čtyři. To z nich dělá extrémní raritu,“ popsal v pátek vydraženou minci Pavel Kroužek, majitel aukčního domu Antium Aurum, který dražbu pořádal. Před páteční aukcí se podle Kroužka žádný z pětidukátů nikdy neobjevil ve veřejné dražbě.

Vyvolávací cena pětidukátu činila osm milionů korun a vyšplhala se na skoro trojnásobek. „Dražili ho čtyři významní sběratelé,“ řekl po aukci Kroužek. „Celkově byl mimořádný zájem, tato aukce byla velmi úspěšná,“ dodal majitel aukčního domu. Dražil se také třeba svatováclavský dvoudukát z roku 1938, jehož cena začínala na zhruba dvou milionech korun. Vydražen byl nakonec podle Kroužka za 90 000 eur (přes 2,4 milionu korun) bez dvacetiprocentní aukční přírážky.

Svatováclavské dukáty byly raženy od roku 1923. Nebyly zákonným platidlem, ale obchodními mincemi, které neměly určenou nominální hodnotu. Pětidukáty a desetidukáty byly vydávány od roku 1929 k připomenutí výročí smrti svatého Václava.

Za iniciátora vzniku těchto dukátů se považuje prvorepublikový ministr financí Alois Rašín. Z podnětu jeho ministerstva byla vypsána veřejná výtvarná soutěž, které se ovšem mohli zúčastnit pouze občané

### Akcie v Evropě oslabují, za poklesem je Trumpův koronavirus i chystaná protikoronavirová opatření

Akcie na evropských trzích zahájily páteční obchodování výrazným poklesem, jejich hlavní index STOXX Europe 600 odepisoval až jedno procento. K nejistotě přispěla zpráva, že americký prezident Donald Trump má pozitivní test na koronavirus. Podle obchodníků je ale za poklesem cen i chystané masivní opatření proti šíření koronaviru v Paříži.

Krátce po 10.00 SELČ index STOXX Europe 600 vykazoval pokles asi o 0,5 procenta na 360,10 bodu. Index DAX, který sleduje vývoj cen akcií na burze ve Frankfurtu nad Mohanem, ztrácel 0,7 procenta na 12 645 bodů. Podobně index pařížské burzy CAC 40 odepisoval 0,6 procenta na 4796 bodů, a rovněž index londýnské burzy FTSE 100 měl ztrátu ve stejném rozsahu a nacházel se na 5845 bodech.

Trump dnes na twitteru oznámil, že on i jeho manželka mají pozitivní test na koronavirus. Trumpův lékař uvedl, že ani jeden z nich ale není ve vážném stavu a že okamžitě nastoupili karanténu.

„V této fázi je příliš brzy na to, abychom řekli, jak to může ovlivnit výsledek voleb. Trhy začaly v bezprostřední reakci na tuto zprávu klesat, což je pochopitelné,“ řekl šéf výzkumu ve finanční společnosti ANZ v Singapuru Khoo Goh.

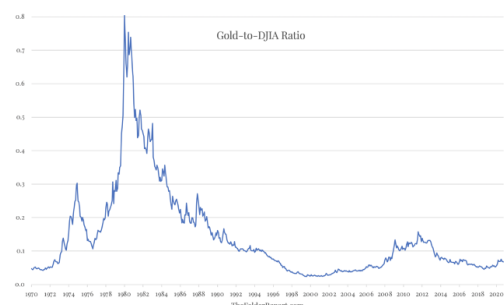
Důvodem k poklesu cen akcií je ale podle dalších analytiků i fakt, že se v Paříži chystají další citelná omezení proti šíření nemoci covid-19, kterou nový koronavirus způsobuje. Maximální opatření mohou začít platit od pondělí, což si podle agentury Reuters vedle dalšího omezení veřejných akcí patrně vyžádá také uzavření restaurací a barů.

### Že je zlato drahé? Srovnajte ho s akciemi!

Cena zlata se letos vyšplhala nad 2 000 USD za trojskou uncii a nyní se pohybuje zhruba na 1 900 USD. Za posledních pět let tak žlutý kov v amerických dolarech posílil zhruba na dvojnásobek a řada investorů může jeho současnou cenu vnímat jako přemrštěnou. Všechno je ale relativní.

Jednou z možností, jak u komodity, jako je zlato (jež negeneruje žádný výnos), uchopit téma ocenění, je srovnání s jinými typy investic. Americké akcie s v tomto ohledu nabízejí, protože mají za sebou také mimořádně zajímavé růsty a nová historická maxima.

"Poměr ceny zlata a hodnoty amerického akciového indexu Dow Jones Industrial Average naznačuje, že kov není drahý ani náhodou,“ říká hedgeový manažer a blogger Jesse Felder. "Aby valuační zlata dosáhla úrovně z doby před deseti lety, musela by jeho cena stoupnout ke 4 000 USD za uncii. I tak by ale byl tradiční bezpečný tržní přístav hluboko pod svým 'valuačním' vrcholem z přelomu 70. a 80. let." Zdá se tedy, že dlouhodobý potenciál růstu ceny zlata není ani zdaleka vyčerpaný. A nic na tom nemění ani pro kov mimořádně vydařený rok 2020.



Zdroje: Aktuálně, Investiční web, iRozhlas